

Herrn
Bürgermeister
Franz-Josef Weilinghoff
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 27.05.21

Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planen und Bauen am 16.6.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für **den öffentlichen Teil** der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

Sachstand Planungen Rathuserweiterung

Begründung:

Die Gemeindeverwaltung stößt bekanntermaßen seit geraumer Zeit räumlich an ihre Grenzen. Es muss eine dauerhafte Lösung für die Raumprobleme gefunden werden.

Die Vorstellung der Digitalisierungsstrategie durch die KAAW in der Ratssitzung am 19.5.2021 hat nochmals deutlich gemacht, dass der Fachkräftemangel und der demographische Wandel zu den künftigen Herausforderungen der Gemeindeverwaltung gehören werden.

Eine bürgerfreundliche Erfüllung der Verwaltungsaufgaben kann nur über eine den heutigen Anforderungen genügende räumliche Ausstattung sichergestellt werden. Homeoffice-Angebote bieten Möglichkeiten, können aber nicht von allen Mitarbeitern genutzt werden.

Die Zahl der Aufgabenstellungen für eine Kommunalverwaltung hat sich in den letzten Jahren nicht nur kontinuierlich erhöht, sie ist auch anspruchsvoller

geworden. Die Digitalisierung wird nicht zu weniger Personal führen. Die Aufgaben für die Mitarbeiter werden nur andere.

Nachbarkommunen mit ähnlichen Aufgabenstellungen wie die Gemeinde Heek haben ihre Rathäuser erweitert, planen Erweiterungen oder haben Anmietungen vorgenommen.

Im Haushaltsplan der Gemeinde Heek wurden für 2021 Planungskosten zur die Erweiterung des Rathauses in Höhe von 50.000 Euro eingestellt. Die Planungen für den Haushalt 2022 sehen Auszahlungen für Baumaßnahmen zur Erweiterung des Rathauses in Höhe von 750.000 Euro vor. Mit dem Bebauungsplan Nr. 77 wurde bereits in 2020 die Möglichkeit geschaffen, das Rathaus erweitern zu können. Im Juni 2020 wurden dem Gemeinderat in nichtöffentlicher Sitzung mehrere Varianten einer möglichen Rathäuserweiterung vorgestellt. Wenig überzeugende Umstrukturierungspläne im Bestand wurden den Fraktionsvorsitzenden Anfang des Jahres vorgestellt.

Den Sachstand hinsichtlich der aktuellen Planungen bitte ich in der Sitzungsvorlage darzulegen.

Beschlussvorschlag:

Kenntnisnahme

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer