

Herrn
Bürgermeister
Franz-Josef Weilinghoff
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 10.02.2019

Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Planen, Bauen, Umwelt und Denkmalpflege am 20.2.2019

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für **den öffentlichen Teil** der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

Innerörtliche Bebauung

Begründung:

Bereits im Rahmen eines LEADER Projektes wurde eine Bestandsaufnahme der Innenentwicklungspotenziale für ein nachhaltiges Flächenmanagement erstellt. Ziel hierbei war es, vorrangig nicht bebaute Grundstücke in beiden Ortsteilen der Gemeinde Heek einer Bebauung zuzuführen bzw. bestehende Innenverdichtungspotentiale zu ermitteln.

Neben der Ausweisung von Neubaugebieten in Heek und Nienborg sollte die Gemeinde Heek auch weiterhin bestrebt sein, ökologische und ökonomische Freiräume im Außenbereich zu schonen und kompakte Siedlungsstrukturen zu erhalten. Die günstigste Infrastruktur ist immer noch die bereits vorhandene Infrastruktur.

Angesichts des demographischen Wandels und aus wohnungspolitischer Sicht muss die Gemeinde Heek ihren Blick auch auf eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung im innerörtlichen Bereich richten. Um in den Ortskernen die nötigen Gestaltungsspielräume zu erhalten und bei möglichen, strategisch wichtigen Grundstücken beteiligt zu sein, hat der Rat für die beiden Ortslagen jeweils eine Vorkaufsrechtssatzung beschlossen.

Mit dem Programm „Jung kauft Alt“ fördert die Gemeinde Heek den Erwerb von Altbauten in den geschlossenen Ortslagen.

Das Land Nordrhein-Westfalen unterstützt mit diversen Städtebauförderprogrammen wie z.B. dem Programm „Dorferneuerung 2019“ den privaten und öffentlichen Bereich, um die Nutzungsvielfalt, das Erscheinungsbild, die Identität und das Gemeinschaftsleben in den Dörfern zu stärken. Ein besonderes Anliegen des Landes NRW ist es, über die Förderung das bürgerschaftliche Engagement in den Dörfern und dörflich geprägten Gemeinden zu unterstützen. In geeigneten Fällen ist es Aufgabe des Bürgermeisters, Gespräche mit Haus- und Grundstückseigentümern führen, um das Ortsbild zu bewahren oder zum Wohle der Gemeinde weiterzuentwickeln. Im Einzelfall sollte darüber hinaus der Erwerb von Altimmobilien durch die Gemeinde Heek geprüft werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, in geeigneten Fällen Gespräche mit den Eigentümern von Altimmobilien zu führen, um eine nachhaltige städtebauliche Entwicklung der Gemeinde Heek zu befördern.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer