

Herrn
Bürgermeister
Franz-Josef Weilinghoff
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 13.02.2018

Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 28.2.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für **den öffentlichen Teil** der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

Bebauung der Grundstücke Eper Straße/Ochtruper Straße

Begründung:

Die Gemeinde Heek verfügt in dem Bereich Eper Straße/Ochtruper Straße über eine Freifläche von ca. 1800 qm, in die auch das Grundstück Achter de Stadt 34 einbezogen werden könnte.

Die Freifläche bietet Gelegenheit für den Anstoß einer städtebaulichen Neustrukturierung dieses zentralen innerörtlichen Bereichs. Um die Entwicklung kreativer Lösungen zu ermöglichen und eine größere Vielfalt der Konzepte vorgestellt zu bekommen, sollte ein Investorenwettbewerb ohne größere einschränkende Planungsvorgaben durchgeführt werden, um auch Mischkonzepte aus Wohnbebauung, Büroflächen und Einzelhandel zu ermöglichen. Auch die kleinteilige Vergabe an mehrere Projektpartner sollte nicht ausgeschlossen werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, einen Investorenwettbewerb für die Grundstücke Eper Straße/Ochtruper Straße vorzubereiten, der von einem Planungsbüro begleitet wird oder eine anderweitige Vergabemöglichkeit zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer