

Herrn  
Bürgermeister  
Franz-Josef Weilinghoff  
Bahnhofstr. 60  
48619 Heek

Walter Niemeyer  
Donnerberg 14  
48619 Heek  
Tel. 02568/2440  
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 13.02.2018

## **Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses am 28.2.2018**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für den **öffentlichen Teil** der Sitzung des Haupt- und Finanzausschusses bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

### **Ausweisung eines Baugebietes**

#### Begründung:

Im Baugebiet Strothbach verfügt die Gemeinde Heek nur noch über eine begrenzte Anzahl an Baugrundstücken. In 2015 wurde auf Antrag der CDU-Fraktion die Erweiterung des Baugebietes Hoffstätte angestoßen. Auch im Baugebiet Hoffstätte kann die Gemeinde Heek entgegen den Erwartungen des Bürgermeisters nur noch wenige Grundstücke anbieten. Für eine Erschließung des V. Teiles des Baugebietes Hoffstätte sollten die erforderlichen Mittel über eine Verpflichtungsermächtigung in den Haushalt eingestellt werden.

Um eine weitere positive Entwicklung der Gemeinde Heek zu ermöglichen und jungen Familien eine Perspektive zu verschaffen, ist die zeitnahe Ausweisung neuer Baugebiete erforderlich.

Die Fläche des ehemaligen Spielfeldes Nr. 5 im Sportzentrum dürfte laut Regionalplan für eine Bebauung zur Verfügung stehen. Sie wird vom Heeker Sportverein nicht mehr genutzt und steht im Eigentum der Gemeinde Heek.

Für eine weitere Wohnlandentwicklung in Heek und Nienborg sollte der Ankauf geeigneter Flächen geprüft werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, a) die Ausweisung eines Wohnbaugebietes auf der Fläche des ehemaligen Spielfeldes Nr. 5 im Sportzentrum zu prüfen,  
b) für eine mögliche Erschließung des Baugebietes Hoffstätte Teil V eine Verpflichtungs-ermächtigung in den Haushaltsplan aufzunehmen und  
c) den Ankauf geeigneter Flächen für eine künftige Wohnbebauung zu prüfen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer