

Herrn
Bürgermeister
Franz-Josef Weilinghoff
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 10.02.2018

Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Denkmalpflege am 21.2.2018

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für **den öffentlichen Teil** der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

Erneuerung der Heizungsanlage an der Kreuzschule

Begründung:

Bereits in 2014 wurden von der Verwaltung diverse Planungsangebote für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Kreuzschule eingeholt. In der Bilanz der Gemeinde Heek wurde für die Erneuerung der Heizungsanlage eine Rückstellung in Höhe von 100.000 Euro eingestellt. Seither haben der Rat und der Bauausschuss mehrfach unterschiedliche Konzepte einer Wärmeversorgung für die Kreuzschule beraten. So wurde der Anschluss der Kreuzschule an ein von der Gemeinde Heek zu errichtendes Nahwärmenetz letztlich verworfen und über eine Contracting-Lösung nachgedacht.

Im November 2016 wurde die Verwaltung beauftragt, entweder einen Contracting-Anbieter oder eine andere Ersatzlösung zu finden. In 2017 wurden hinsichtlich der Erneuerung der Heizungsanlage weder im Bauausschuss noch im Rat neue Erkenntnisse vorgestellt. Im Haushaltsplan 2018 wurden nochmals 80.000 Euro für die Erneuerung der Heizungsanlage an der Kreuzschule eingestellt. Bei den Auszahlungen für Baumaßnahmen fehlt die Erneuerung der Heizungsanlage im Vorbericht zum Haushaltsplan 2018.

Die Heizungsanlage an der Kreuzschule wurde in 1985 letztmalig erneuert und müsste zwingend ausgetauscht werden. Für den Notfall wird ein zweiter Kessel aus dem Jahr 1970 vorgehalten.

Ein weiteres Zuwarten macht aufgrund des Alters der Anlage keinen Sinn mehr. Ein plötzlicher Ausfall der Heizungsanlage während der Heizperiode dürfte aufgrund der vollen Auftragsbücher bei allen Handwerksbetrieben zu einem Problem für den Schulbetrieb werden und darüber hinaus zu einer unkalkulierbaren Verteuerung der Austauschmaßnahme führen.

Auch unter Berücksichtigung der Tatsache, dass eine Sanierung der Sporthalle bei gleichzeitigem Umbau zu einer Versammlungsstätte vorgesehen ist, sollte die Heizungsanlage nunmehr ohne weiteren Verzug ausgetauscht werden.

Beschlussvorschlag:

Der Bürgermeister wird beauftragt, den Austausch der alten Heizungsanlage an der Kreuzschule gegen eine energieeffiziente moderne Heizungsanlage unter Einbindung eines Planungsbüros für Gebäudetechnik zu veranlassen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer