



Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

SPD Fraktion im Heeker Rat
Hermann-Josef Schepers
Ludgeristraße 15A
48619 Heek
Tel.: 0151 2538 1622
E-Mail: h.j.schepers@funio.de

Gemeinde Heek
Herrn Bürgermeister
F. J. Weilinghoff
Bahnhofstr. 60

48619 Heek

Heek, 12. November 2021

Tagesordnung Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 24. November 2021

Sehr geehrter Herr Weilinghoff,

wir bitten Sie, folgenden Antrag bei der Erstellung der TOP für den öffentlichen Teil der Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschuss am 24. November 2021 zu berücksichtigen.

Antrag der Fraktionen von CDU und SPD:

Neugestaltung der Satzungen von Anliegerbeiträgen nach KAG und BauGB

Begründung:

Im Zusammenhang mit Straßenbaumaßnahmen führt die Berechnung von Anliegerbeiträgen nach KAG bzw. BauGB immer wieder zu Konflikten mit den Anliegern und sorgt regelmäßig für Unmut in der Bürgerschaft. Inhaltlich werden Erschließungs- und Straßenausbaubeiträge nach BauGB / KAG damit begründet, dass der Ausbau/Neubau der Straße für die Anlieger/innen einen (auch wirtschaftlich fassbaren) Vorteil bzw. Nutzen stiftet und ihre Grundstücke aufwertet. Der Entscheidungsspielraum der Gemeinde ist begrenzt, denn ohne Abgaben würden die Kommunen durch den Neubau sowie Sanierungs- und Ausbaumaßnahmen von Straßen private Vermögensvermehrungen mit öffentlichen Mitteln subventionieren.

Für die Fraktionen von SPD und CDU stellt sich die Frage, inwieweit durch klare und nachvollziehbare Regeln eine Konfliktvermeidung betrieben werden kann.

Auch muss geklärt werden, welchen Gestaltungsspielraum die Gemeinde Heek für sich in Anspruch nehmen kann, um soziale Härten zu vermeiden und um eine Gleichbehandlung aller Bürger gewährleisten zu können.

Beschlussvorschlag:

Es wird ein Fachbüro beauftragt, den Gestaltungsspielraum der Gemeinde Heek sowie die Möglichkeiten zur Begrenzung der Kostenbeteiligung von Grundstückeigentümern bei der Heranziehung zu den Erschließungskosten zu prüfen.

Finanzielle Auswirkungen:

Zur Deckung der Kosten sollen 10.000,- € in den Haushalt 2022 eingestellt werden.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer
CDU-Fraktionsvorsitzender

H.-J. Schepers
SPD-Fraktionsvorsitzender