



Herrn
Bürgermeister
Franz-Josef Weilinghoff
Bahnhofstr. 60
48619 Heek

Walter Niemeyer
Donnerberg 14
48619 Heek
Tel. 02568/2440
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 15.02.21

Tagesordnung der nächsten Sitzung des Haupt-, Finanz- und Wirtschaftsförderungsausschusses am 03.03.2021

Sehr geehrter Herr Bürgermeister, es

für **den öffentlichen Teil** der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

Überarbeitung und Anpassung der Kriterien zur Vergabe von gemeindlichen Bauplätzen

Begründung:

Am 11.12.2019 wurde die Verwaltung vom Gemeinderat beauftragt, Kriterien für die künftige Vergabe von Baugrundstücken zu entwickeln und diese der Arbeitsgruppe „Demographie“ vorzulegen. In der Sitzung des Gemeinderates vom 4.11.2020 wurde die Gemeindeverwaltung erneut aufgefordert, Vorschläge für einen Kriterienkatalog zu erarbeiten.

Die CDU Heek-Nienborg ist bestrebt, den Bürgerinnen und Bürgern der Gemeinde Heek Wohnbaugrundstücke für die Eigennutzung zur Verfügung zu stellen.

Da dem Rat der Gemeinde Heek bis heute noch kein Vorschlag der Verwaltung vorgelegt wurde, hat die CDU-Fraktion Kriterien erarbeitet, die zum Ziel haben, dass Familien mit Kindern, junge Paare, die noch keine Kinder haben,

Alleinerziehende sowie Arbeitnehmerinnen und Arbeitnehmer, die hier in Heek arbeiten und auch gern hier leben möchten, im Rahmen der Vergabe gemeindlicher Grundstücke die Möglichkeit erlangen, Wohneigentum zu bilden. Rückkehrer sollten unbedingt eine Chance bekommen, sich in Ihrem Heimatort niederzulassen und eine Familie zu gründen.

Bei der Vergabe von Wohnbaugrundstücken sollte zunächst nach Bewerbergruppen differenziert und in folgender Reihenfolge berücksichtigt werden:

1. Bewerber mit aktuellen oder ehemaligen Hauptwohnsitz in der Gemeinde Heek oder sozialversicherungspflichtigen Arbeitsplatz in der Gemeinde Heek zwecks Erwerb zur Eigennutzung und die noch kein Wohneigentum besitzen
2. sonstige Bewerber zwecks Erwerb zur Eigennutzung

In den beiden Bewerbergruppen könnte die Grundstücksvergabe wie bisher zunächst nach Eintragsdatum in der Interessentenliste erfolgen. Anschließend sollten Familienstand, Kinderzahl und -alter sowie ehrenamtliches Engagement Berücksichtigung finden.

Beschlussvorschlag:

Die Verwaltung wird beauftragt, diese Kriterien und Bewertungsvorschläge in dem zu erstellenden Verwaltungsvorschlag zu berücksichtigen.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer