

Herrn  
Bürgermeister  
Franz-Josef Weilinghoff  
Bahnhofstr. 60  
48619 Heek

Walter Niemeyer  
Donnerberg 14  
48619 Heek  
Tel. 02568/2440  
walter.niemeyer@arcor.de

Heek, 10.02.2019

## **Tagesordnung der nächsten Sitzung des Ausschusses für Bauen, Planen, Umwelt und Denkmalpflege am 20.2.2019**

Sehr geehrter Herr Bürgermeister,

für *den öffentlichen Teil* der Sitzung bitte ich Sie, den folgenden Tagesordnungspunkt zu berücksichtigen:

### **Verkehrliche Erschließung der ehemaligen Hülsta-Fläche**

#### Begründung:

In der letzten Sitzung des Gemeinderates wurde im Zusammenhang mit der Veräußerung von Teilflächen des ehemaligen Hülsta-Geländes die künftige Verkehrsführung durch das neue Gewerbegebiet in der Stroot diskutiert, nachdem die Verwaltung ihr ursprüngliches Konzept für eine verkehrliche Erschließung geändert hatte. Da auch aus der CDU-Fraktion Bedenken hinsichtlich dieser neuen Planungen geäußert und eigene Vorschläge vorgestellt wurden, teilte die Verwaltung mit, dass sie bereits einen Verkehrsplaner mit der Erstellung eines Gutachtens zur Optimierung der verkehrlichen Erschließung beauftragt habe.

Den Grundstückveräußerungen wurde daher unter dem Vorbehalt zugestimmt, dass nach Vorlage des verkehrlichen Gutachtens auch noch Änderungen an den Zuschnitten der bereits verkauften Grundstücke erfolgen können.

Die CDU-Fraktion bittet um einen Sachstandsbericht zu dem in Auftrag gegebenen verkehrlichen Gutachten und die Beantwortung der folgenden Fragen:

- a) Wurde mit dem Gutachter ein Termin für die Vorlage des Gutachtens vereinbart?
- b) Kann bereits ein Zwischenstand bzw. -ergebnis der gutachterlichen Untersuchung vorgestellt werden?

Jede weitere Grundstücksveräußerung kann aktuell nur unter diesem Planungsvorbehalt erfolgen und erschwert die Vermarktung.

Mit freundlichen Grüßen

Walter Niemeyer